

# 道路計画による下北沢再開発の課題と展望

## 【目次】

はじめに

第1章 わが国における都市計画の意義と目的	第3章 世田谷区の区民への対応と世田谷区の考える再開発の代替案について
第1節 都市計画の意義と目的	第1節 世田谷区の概要
第2節 東京都における都市計画の歴史	第2節 補助54号線を中心とした再開発の基本的な考え方
第3節 都市計画の現状	第3節 道路計画における反対意見・推進意見に対する世田谷区の考え方
第4節 景観の概念	第4章 今後の都市計画のあるべき姿
第5節 近年における再開発の概要と現状	第1節 都市計画の成功例
第2章 下北沢における再開発と問題点	第2節 個と全体の関係づくり
第1節 下北沢の概要	第3節 下北沢の都市計画(個と全体の関係作りについての考察)
第2節 下北沢における再開発の内容	おわりに
第3節 再開発の問題点	
第4節 地元住民・下北沢地域の商店主へのアンケート	
第5節 アンケート結果を含む住民の声受けての考察	

## 【目的】

日本全国で東京を中心として都市計画は進められているのだが、その中でも特に世間からの関心が高いのが下北沢における補助54号線による再開発の問題である。この道路計画は住民からの反発も大きく、マスコミでも連日取り上げられている。また、再開発反対の運動に参加したことから、この再開発による問題に更に関心をもち、交通と防災を重視するあまり、景観に配慮がなされていないこの再開発に問題意識をもつようになった。この論文では、都市計画及び再開発の問題については下北沢の再開発の問題、その現状と課題、そして今後の展望について考察していく。

## 【方法】

関連文献やインターネットから資料情報を収集し、現代における都市計画と下北沢における再開発の現状を把握し、今後の都市計画及び下北沢における再開発について考察していく。

## 【結論】

今までの都市計画には、経済成長を優先させた結果、防犯や景観に対する配慮がなされなかった。下北沢の再開発も都市化を優先するあまり景観やそこで商売している人のことが配慮されておらず、改善の余地があった。今後都市計画を成功させる上で行政、地域住民との連携は必要不可欠であり、行政のワンマンで都市計画を行っていく時代はもう終わりであるし、かといって地域住民だけで行おうとすると資金面などの問題もあり、あまり現実的ではないため都市計画成功のためには地域住民と行政が一丸となる必要があると考えられる。今後、更なる地域住民の都市計画・再開発に対する積極的な発言や活動が必要不可欠であることが分かった。

## 【主な参考文献】

- 高橋ユリカ 「PART 1 下北沢の都市計画道路計画 (特別企画 都市計画決定道路の変更とまちづくり)」 学芸出版社 2006/7
- 越沢明 「東京の都市計画」 岩波新書 1991
- 五十嵐敬喜 「都市法」 (株)ぎょうせい 1987/11
- 世田谷区区民俗調査団 「下北沢」 世田谷区教育委員会 1988/3